



Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Новосиб
Субъект РФ	Новосибирская область
Тип Индустриального парка	браунфилд
Адрес Индустриального парка	г.Новосибирск, Ленинский р-н, ул Станционная 30 а
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "Новая лизинговая компания"
Адрес УК Индустриального парка	г.Новосибирск, Ленинский р-н, ул Станционная 30 а
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО "Новая лизинговая компания"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	www.zao-nlk.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Осадчий Александр, Бирюля О.Я.
Контактная информация (телефон, имейл)	341-49-77, 3-414-333
Отрасль/ специализация проекта	металлообработка

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0 км
Расстояние до регионального центра (км)	0 км
Расстояние до Москвы (км)	3388 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	ул., Станционная - 0,1 км; ул.большая -1,6 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	твердое покрытие в хорошем состоянии
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	12,78 км (аэропорт Толмачево)
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	6 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	3937 км (Санкт - Петербург)

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	46 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	4 Га
Назначение земли Индустриального парка	Промышленные объекты и производства I-V класса опасности
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	свидетельство права собственности
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	нет
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	нет
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	154 569 кв.м
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	129 800 кв.м
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	1300 кв.м
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	9 м

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	20356 кв.м
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	3238 кв.м

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	27,5 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	15 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ОАО СибЭКО
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	0
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	0,8 руб/кВт*ч
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	332,18 руб/кВт

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	4500 кбм/ч
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	4000 кбм/ч

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	25 Гкал/ч
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	5 Гкал/ч
Источник тепловой энергии	ТЭЦ-3, СиБЭКО, НПО "ССМ"
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	898 руб/Гкал

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	45 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	17 кбм/ч
Источник водообеспечения	МУП Горводоканал
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	13,51 руб/кбм

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	30 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	30 кбм/ч
Описание очистных сооружений	-

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г Новосибирск, 0 км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	городской транспорт
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	200 тыс.чел
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	10 тыс.чел
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	35 тыс.руб
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	39 тыс.руб

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да
Магазины (да/нет, удаленность)	да
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	нет

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	5 508 500 000 руб
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	800 000 000 руб

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	1 500 000 000 руб
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	0

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	36
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	6
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	5000

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет